

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020. DO 31.08.2020.**

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **Nekretnine**

Nekretnine stečajnog dužnika kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

u posjedu su treće osobe NEDE ŠARE.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku Posl.br. Z-46864/2017 od 26. travnja 2020. kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2889 k.o. Omišalj na nekretninama (E-1,E-2,E-3) koja se sastoji od posebnih dijelova dopušta upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Obzirom na drugostupanjsku odluku Županijskog suda kojim se potvrđuje prvostupanjsko Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.g. o obustavi ovršnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika) stečajni upravitelj predlaže sudu da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj prodaju u stečajnom postupku.

**Pokretnine - motorna vozila**

Stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije uspio preuzeti u posjed motorna vozila koja su upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u MUP-u Policijska postaja Krk. Vozila nisu registrirana i odjavljena su na MUP-u prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, a stečajni upravitelj nema saznanja gdje se ista nalaze.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.g. o obustavi ovršnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika) predlaže sudu da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj prodaju u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona .

Stečajni upravitelj uz ovo izvješće prilaže e-izvadak iz zemljine knjige te izjavljuje da će uz prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku dostaviti u spis izvornik izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine.

Mjesto i datum:  
Pula, 17.09.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević